

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 10fed Chwefror, 2026, 2.00 pm

CYNGHORWYR Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd)
YN
BRESENNOL:

Cynghorydd Sirol: Fay Bromfield, Rachel Buckler, Emma Bryn,
Jan Butler, John Crook, Tony Easson, Steven Garratt,
Meirion Howells, Jayne McKenna, Maureen Powell, Dale Rooke,
Ann Webb

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Andrew Jones	Pennaeth Cynllunio
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Paige Moseley	Solicitor
Richard Ray	Paralegal
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

YMDDIHEURIADAU:

Cynghorydd Sirol Jill Bond, Su McConnel

1. Cadeirio'r Cyfarfod

Agorodd Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio, y Cynghorydd Sirol Phil Murphy, y cyfarfod cyn trosglwyddo i'r Is-gadeirydd, y Cynghorydd Sirol Dale Rooke, a ymgymrodd â'r dyletswyddau cadeirio ar gyfer y cyfarfod heddiw.

Felly, cymerodd y Cynghorydd Sirol Rooke y rôl fel Cadeirydd am weddill y cyfarfod.

2. Datganiadau o Fuddiant

Datganodd y Cynghorydd Sirol Tony Easson fuddiant personol, nad yw'n rhagfarnus yn unol â Chod Ymddygiad yr Aelodau mewn perthynas â'r cais DM/2025/00707, gan ei fod yn adnabod y gwrthwynebwyr i'r cais. Felly, ymataliodd rhag pleidleisio ar y cais.

3. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol

Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig 2^{il} Rhagfyr 2025 fel cofnod cywir.

4. Cais DM/2025/00707 - Cynllunio amlinellol ar gyfer un annedd. 1 Woodland View, Rhosied, Sir Fynwy, NP26 3SY.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w cymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad (gan gynnwys yr amodau ychwanegol 8 a 9 a amlinellwyd mewn gohebiaeth hwyr) ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 10fed Chwefror, 2026, 2.00 pm

https://www.youtube.com/live/4_B0hJpcYks?si=Ay9EqCTz64gaa9wJ&t=180

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd y cais gan y Cynghorydd Sirol Dale Rooke a'i eilio gan y Cynghorydd Sirol Phil Murphy a'i eilio gan y Cynghorydd Sirol Maureen Powell y dylid cymeradwyo cais DM/2025/00707 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad (gan gynnwys yr amodau ychwanegol 8 a 9 a amlinellwyd mewn gohebiaeth hwyr) ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	10
Yn erbyn	-	0
Ymatal	-	1

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Fe wnaethom benderfynu bod cais DM/2025/00707 yn cael ei gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad (gan gynnwys yr amodau ychwanegol 8 a 9) ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

Amodau ychwanegol fel a ganlyn:

8. Er gwaethaf darpariaethau Erthygl 3, Atodlen 2, Rhan 1 Dosbarthiadau A B C D E F ac H o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir)(Diwygio)(Cymru) 2013 (neu unrhyw Orchymyn sy'n dirymu ac yn ailddeddfu'r Gorchymyn hwnnw gydag addasiad neu hebddo) ni chaiff unrhyw ehangiadau, gwelliannau neu newidiadau eraill i'r tŷ annedd nac unrhyw adeiladau allanol eu codi na'u hadeiladu heb ganiatâd o flaen llaw gan yr awdurdod cynllunio lleol.

RHESWM: Er mwyn atal gorddatblygu'r llain cymharol fach hwn ac atal unrhyw golli amwynder i eiddo cyfagos, yn enwedig o ystyried yr effaith bosibl a allai ddeillio o newidiadau i'r to, yn unol â pholisïau DES1 ac EP1 y CDLI.

9. Bydd y ddarpariaeth barcio ar gyfer yr eiddo lletyol, 1 Woodland View, Rhosied, a ddangosir ar y llun cynllun bloc arfaethedig MH-10489 Rev. B, ynghyd â lleihau'r caeau ffiniau ochr y ffordd i ddim mwy nag 1m o uchder, yn cael ei wneud (ac ar gael i'w ddefnyddio) cyn i unrhyw waith ddechrau ar yr annedd, a gymeradwywyd drwy hyn.

RHESWM: Er mwyn sicrhau bod digon o barcio oddi ar y ffordd ar gael, lleihau nifer yr achosion o barcio ar y stryd a gwella gweledded ymlaen er budd diogelwch priffyrdd ac yn unol â Pholisi MV1 y CDLI.

5. Cais DM/2025/00783 - Newid defnydd o ardaloedd mewnol penodol y gwesty presennol (Dosbarth Defnydd C1) i Dŷ Amlfeddiannaeth (Sui Generis) sy'n cynnwys 9 ystafell wely i'w meddiannu gan hyd at 15 o bobl, gan gynnwys mân newidiadau mewnol. Ni chynigir unrhyw newidiadau na gwaith i'r tu allan i'r adeilad. Greenman Backpackers, 13 Beaufort Square, Cas-gwent, NP16 5EP

Gwnaethom ystyried yr adroddiad ar y cais a'r ohebiaeth hwyr yr argymhellwyd eu cymeradwyo, yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

https://www.youtube.com/live/4_B0hJpcYks?si=mfuD1Ya61lyRbCOQ&t=2040

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 10fed Chwefror, 2026, 2.00 pm

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sirol Ann Webb a'i eilio gan y Cynghorydd Sirol Jan Butler y dylid cymeradwyo cais DM/2025/00783 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	12
Yn erbyn	-	0
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd y dylid cymeradwyo cais DM/2025/00783 yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

6. ER GWYBODAETH - Yr Arolygiaeth Gynllunio - Penderfyniadau o ran Apeliadau a Dderbyniwyd.

https://www.youtube.com/live/4_B0hJpcYks?si=JTlubbqI95rr7Cxt&t=3714

6.1. 1 Bersondy, Llanarth NP15 2AY

Derbyniasom adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn 1 Bersondy, Llanarth NP15 2AY a 11^{eg} Rhagfyr 2025.

Nodwyd bod yr apêl wedi'i gwrthod i'r graddau y mae'n ymwneud â'r estyniad ochr deulawr arfaethedig. Caniatawyd yr apêl i'r graddau yr oedd yn ymwneud â'r estyniad cefn unllawr arfaethedig, a rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer yr estyniad cefn unllawr arfaethedig yn 1 Bersondy, Llanarth NP15 2AY yn unol â thelerau'r cais, Cyfeirnod DM/2025/00330, dyddiedig 12^{fed} Mawrth 2025, ac yn amodol ar yr amodau a nodwyd yn yr atodlen.

6.2. Forge Cottage, Yr Hendre, Sir Fynwy, NP25 5HG.

Cawsom adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn ymwneud â'r cyfeirnod Apêl: CAS-04255-H6P5W7 a'r cyfeirnod Apêl: CAS-04254-Z8S8Y8 yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn Forge Cottage, Yr Hendre, Sir Fynwy, NP25 5HG ar 14^{eg} Hydref 2025.

Nodwyd bod yr apeliadau wedi'u gwrthod.

6.3. Little Bank, 8 Stryd Porthycarne, Brynbuga, NP15 1RY.

Fe wnaethom dderbyn adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad â safle a gynhaliwyd yn Little Bank, 8 Stryd Porthycarne, Brynbuga, NP15 1RY ar 14eg Hydref 2025 ynghylch yr apeliadau canlynol:

- Apêl Cyfeirnod A: CAS-03795-L9Y4M5.
- Apêl Cyfeirnod B: CAS-03825-P0F7S1.

Nodwyd o ran y penderfyniadau canlynol:

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 10fed Chwefror, 2026, 2.00 pm

Apêl A

Daethpwyd i'r casgliad y dylid caniatáu'r apêl yn rhannol a'i gwrthod yn rhannol. Mae'r apêl yn cael ei wrthod i'r graddau y mae'n ymwneud â'r pypiau gwres ffynhonnell aer. Caniateir yr apêl i'r graddau y mae'n ymwneud â'r trawst newydd, blychau ffenestri, tynnu ac adleoli grisiau, symud yr holl lorïau uchaf, rhaniadau a gorchuddion wal, strwythur cyswllt mewnlenni'r to, a rhoddir caniatâd adeilad rhestredig ar gyfer trawst newydd, blychau ffenestri, tynnu ac adleoli grisiau, symud yr holl lorïau uchaf, rhaniadau a gorchuddion wal, strwythur cyswllt mewnlenni'r to yn Little Bank, 8 Stryd Porthycarne, Brynbuga, NP15 1RY, yn unol â thelerau'r cais, (cyf: DM/2022/00419), dyddiedig 15fed Mawrth 2022 a'r cynlluniau a gyflwynwyd gydag ef, i'r graddau y maent yn berthnasol i'r rhan honno o'r datblygiad a ganiateir drwy hyn, ac yn amodol ar yr amodau a nodir yn yr atodlen..

Apêl B

Caniateir yr apêl a rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer pwmp gwres ffynhonnell aer, gosod ffenestr i'r gogledd-orllewin a ffenestr do yn Little Bank, 8 Porthycarne Street, Brynbuga, NP15 1RY, yn unol â thelerau'r cais, (cyf: DM/2022/00736), dyddiedig 17eg Mai 2022, yn amodol ar yr amodau a nodir yn yr atodlen.

6.4. Little Bank, 8 Stryd Porthycarne, Brynbuga, NP15 1RY (penderfyniadau costau).

Cawsom adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad costau yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn Little Bank, 8 Stryd Porthycarne, Brynbuga, NP15 1RY ar 14eg Hydref 2025, ynghylch yr apeliadau canlynol:

- Apêl Cyfeirnod A: CAS-03795-L9Y4M5.
- Apêl Cyfeirnod B: CAS-03825-P0F7S1.

Nodwyd y canlynol:

- Gwrthodir Cais A am ddyfarniad costau.
- Cymeradwyir Cais B am ddyfarniad costau o dan y telerau a nodir yn adroddiad yr Arolygydd.